

Số: /QĐ-UBND

Phù Đổng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do UBND xã Phù Đổng quản lý để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1926/QĐ-BGTVT ngày 09/11/2021 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt đề xuất chủ trương đầu tư Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 1009/QĐ-BGTVT Ngày 26/7/2022 của Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3586/UBND-TNMT ngày 27/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư tiểu Dự án GPMB làm cơ sở triển khai công tác GPMB Dự án nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Văn bản số 3685/UBND-TCKH ngày 02/11/2022 của UBND huyện Gia Lâm về việc giao nhiệm vụ làm đại diện chủ đầu tư tiểu Dự án giải phóng mặt bằng làm cơ sở triển khai công tác GPMB dự án nâng cấp đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 1202/QĐ-UBND ngày 23/02/2023 của UBND thành phố Hà Nội ban hành về việc phê duyệt Chi giới đường đỏ cầu đường sắt Đuống, cầu đường bộ Đuống mới và đường hai đầu cầu thuộc Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống, tỷ lệ 1/500. Địa điểm: quận Long Biên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2978/STNMT-QHKHSDD ngày 28/4/2023 của Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội về việc xác định ranh giới khu đất phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, GPMB thực hiện Dự án nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 29/5/2023 về việc thực hiện theo văn bản số 2978/SNMT-QHKHSDD ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3889/QĐ-UBND ngày 26/7/2024 của UBND Thành phố phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ văn bản số 555/UBND-NNMT ngày 6/2/2026 của UBND thành phố Hà Nội về việc thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về phân cấp thẩm quyền trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 18/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc giao đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư công khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống);

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 28/7/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống).

Căn cứ văn bản số 398/UBND-KT ngày 07/8/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc chấp thuận trình tự thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn xã Phù Đổng.

Căn cứ Thông báo số 230/TB-UBND ngày 9/10/2025 của UBND xã Phù Đổng thông báo kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tại buổi họp tập thể UBND xã ngày 7/10/2025.

Căn cứ Thông báo số 661/TB-VP ngày 11/10/2025 của UBND thành phố Hà Nội thông báo kết luận, chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thành phố Dương Đức Tuấn tại cuộc họp về tình hình, tiến độ triển khai công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống).

Căn cứ Quyết định số 4605/QĐ-UBND ngày 19/5/2026 về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Văn Thuyết – Phó chủ tịch UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ thông báo thu hồi đất số 415/TB-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc thu hồi đất đối với diện tích đất công do UBND xã Phù Đổng quản lý để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ văn bản số 2345/UBND-KT-BQLDA ĐT-HT ngày 18/5/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc xác nhận sử dụng đất, các tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất công do UBND xã Phù Đổng quản lý trong phạm vi GPMB thực hiện tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 4777/QĐ-UBND ngày 01/6/2026 của UBND xã Phù Đổng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với đất công do UBND xã Phù Đổng quản lý để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm;

Theo đề nghị của Ban QLDA Đầu tư – hạ tầng xã Phù Đổng tại Tờ trình số 503/TTr-QLDA ĐT-HT ngày 01/6/2026; phòng Kinh tế xã Phù Đổng tại Tờ trình số 816/TTr-KT ngày 3/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.348,6 m² đất do UBND xã Phù Đổng quản lý, trong đó:

+ 47,4 m² đã được UBND thành phố Hà Nội cấp GCNQSDĐ số CE333561 cho UBND Thị trấn Yên Viên (nay là UBND xã Phù Đổng), mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng (Nhà Văn hoá Tổ dân phố Đuống 2), nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

+ 15.301,2 m² không được cấp GCNQSDĐ là đất giao thông, đất khu vườn hoa công cộng do UBND xã Phù Đổng quản lý.

STT	Chủ sử dụng đất	Số thửa theo HSKT	Số tờ bản đồ GPMB	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)	Vị trí thửa đất thu hồi	Ghi chú
1	UBND xã Phù Đổng	206		14.243,6	6.033,9	8.209,7		
2		200		7.153,9	1.674,1	5.479,8		
3		201		4.075,3	2.659,8	1.415,5		
4		202		216,4	18,0	198,4		
5		203		13.249,5	4.222,6	9.026,9		
6		204		1.959,9	688,6	1.271,3		
7		205		11,0	4,2	6,8		
8		106		84,2	47,4	36,8	VT3 đường Hà Huy Tập	Có GCNQSDĐ
Cộng				40.993,8	15.348,6	25.645,2		

- Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng có trách nhiệm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phù Đổng và điểm sinh hoạt cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Gia Lâm thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã (để b/c);
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ Gia Lâm;
- Lưu: VT, KT_{N.T.Hòa}.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thuyết

